



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ   Αρ. Φύλλου 921

28 Δεκεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στο τμήμα που περικλείεται από τις οδούς Ηρώων Πολυτεχνείου - Σαρίμβεη - Γιάγκου & Αλευαδών 1

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4.635,00 στρεμ. στη θέση «Τσάγκα Φανού» περιοχής Δήμου Αξιούπολης Ν. Κιλκίς............. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2665

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στο τμήμα που περικλείεται από τις οδούς Ηρώων Πολυτεχνείου - Σαρίμβεη - Γιάγκου & Αλευαδών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ., Λάρισας (ΦΕΚ 1042/Δ/86).

4. Τα Π.Δ. της 22/1-15/5/88 (ΦΕΚ 354/Δ) & της 25/4-14/6/89 (ΦΕΚ 388/Δ) με τα οποία εντάχθηκε η περιοχή στο ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7,8 και 9 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

6. Τις Αποφάσεις 587/98,710/98 και 576/2000 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας

7. Την Φ.900/69/34566/Σ.864/21-8-98 ένσταση της 1ης Στρατιάς.

8. Τις Γνωμοδοτήσεις 49/11/22-8-2000 και 98/17/31-10-2000 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

9. Τις διατάξεις του Ν.2503/30-5-1997 (ΦΕΚ 107 Α).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

και επειδή:

α) ο χώρος του στρατοπέδου Σαρίμβεη στην πολεοδομική μελέτη (ΦΕΚ 388/Δ/89) χαρακτηρίζεται ως κοινόχρηστος χώρος ενώ στο εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. έχει ενταχθεί ως ιδιαίτερη χρήση (στρατόπεδο).

β) η ανακατάταξη των κοινοχρήστων-κοινωφελών λειτουργιών που προκύπτει από την τροποποίηση δεν μεταβάλλει το ποσοτικό ισοζύγιο των χρήσεων ούτε έρχεται σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Ηρώων Πολυτεχνείου, Σαρίμβεη, Γιάγκου και Αλευαδών, όπως φαίνεται στα δύο (2) τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύουν την Απόφαση αυτή. Συγκεκριμένα:

1. Αποχαρακτηρίζεται το πάρκο Γ 1854 με ταυτόχρονο χαρακτηρισμό του ως χώρου στρατιωτικών εγκαταστάσεων.

2. Μειώνεται το πλάτος της οδού Σαρίμβεη στο τμήμα της από την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι το κτίριο του πειθαρχείου (επί μήκους 120 μ. περίπου) με μικρή μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής σε τρόπο που να αποφεύγεται η ρυμοτόμηση του κτιρίου του ΟΤΕ.

3. Καταργείται ο παράπλευρος στην Ηρώων Πολυτεχνείου πεζόδρομος, στα βόρεια του στρατοπέδου Σαρίμβεη.

4. Αναδιατάσσονται οι χρήσεις στην περιοχή που περικλείεται από το στρατόπεδο Σαρίμβεη και τις οδούς Σαρίμβεη, Γιάγκου και Αλευαδών ώστε να χωροθετηθούν:

- Χώρος Διοίκησης (Περιφέρειας Θεσσαλίας, Δήμου Λάρισας) στο Ο.Τ. Γ 1850.
- Χώρος πάρκου στο Ο.Τ. Γ 1850α και σε τμήμα του Ο.Τ. Γ 1847.
- Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου σε τμήμα του Ο.Τ. Γ 1847.
- Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων στα Ο.Τ. Γ 1849 και Γ 1845.
- Κ.Χ. στα Ο.Τ. Γ 1848, Γ 1848 Α και Γ 1842.
- Παιδική Χαρά στο Ο.Τ. 1847 Α.
- Οικοδομικά Τετράγωνα με αριθμούς Ο.Τ. Γ 1840, Γ 1841, Γ 1843 και Γ 1844.

5. Αναδιατάσσονται οι χρήσεις στα δυτικά του στρατοπέδου Σαρίμβεη ώστε να αποφευχθεί η ρυμοτόμηση στρατιωτικών εγκαταστάσεων και του υφισταμένου γηπέδου της ομάδας του Απόλλωνα, και στα πλαίσια αυτά:

α) καταργούνται τμήματα των Ο.Τ. Γ 334γ (παιδική χαρά), Γ 334δ, Γ 334β, Γ 1854 α (Κ.Χ.), Γ 334α (πολιτιστικό κέντρο), Γ 334 (Δημοτικό Σχολείο, Νηπιαγωγείο, Βρεφονηπιακός σταθμός), Γ 335 (χώρος αθλητισμού), και Γ 335 α (οικοδομικό τετράγωνο),

β) χαρακτηρίζονται τα εκτός στρατοπέδου τμήματα των ανωτέρω Ο.Τ. ως εξής :

- Κ.Χ. Γ 334, στα τμήματα των Γ 334 και Γ 335 α.
- Χώρος Αθλοπαιδιών, Κ.Χ., Παιδική Χαρά, Χώρος Εκκλησίας με αριθμό 741 στα πρώην 741 και 739 Α και τμήματα των Γ 334 γ και 334 α.

γ) χαρακτηρίζεται τμήμα του υπό κατάργηση χώρου αθλητισμού Γ 335 ως χώρος Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου, διατηρώντας τον ίδιο αριθμό.

6. Ανασχεδιάζονται τα Ο.Τ. 733 Α, Γ 18 Α για λόγους κυκλοφοριακούς (σύνδεση της οδού Αλευαδών με τμήμα του εσωτερικού δακτυλίου).

7. Αναμορφώνεται ο χώρος του (Ρ) Γ 338 με βάση την οριοθέτηση του στρατοπέδου Σαρίμβεη, χαρακτηριζόμενος ως Κ.Χ. με αριθμό Γ 335.

8. Αποχαρακτηρίζονται τα εκ παραδρομής χαρακτηρισθέντα Κ.Χ. στα Ο.Τ.733 Α, 734 Α και 735 Α διότι αποτελούν τμήμα της ήδη διαμορφωμένης οδού Αγεναδών.

9. Όπου επιβάλλεται προκήπιο, είναι πλάτους 4.00μ όπως ίσχυε.

10. Οι όροι δόμησης παραμένουν αυτοί της περιοχής όπως εγκρίθηκαν με το Π.Δ. της 25-4-1989 (ΦΕΚ 388 Δ).

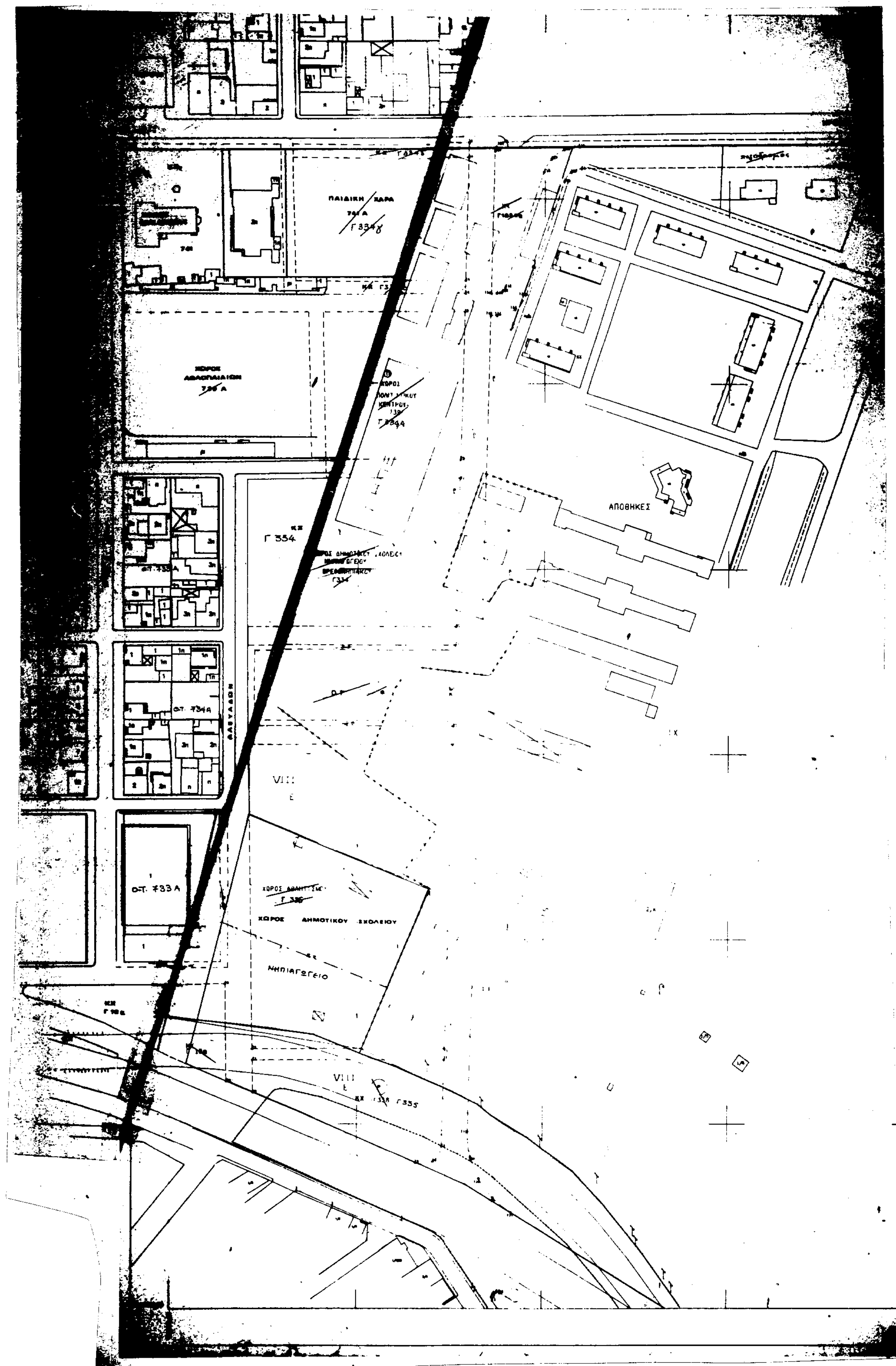
Η ισχύς της απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 22 Νοεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ


ΑΠΟΘΗΚΕΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Ο.Τ. 733 Α
Ο.Τ. 734Α
Γ 334
VIII

Κ.Χ.

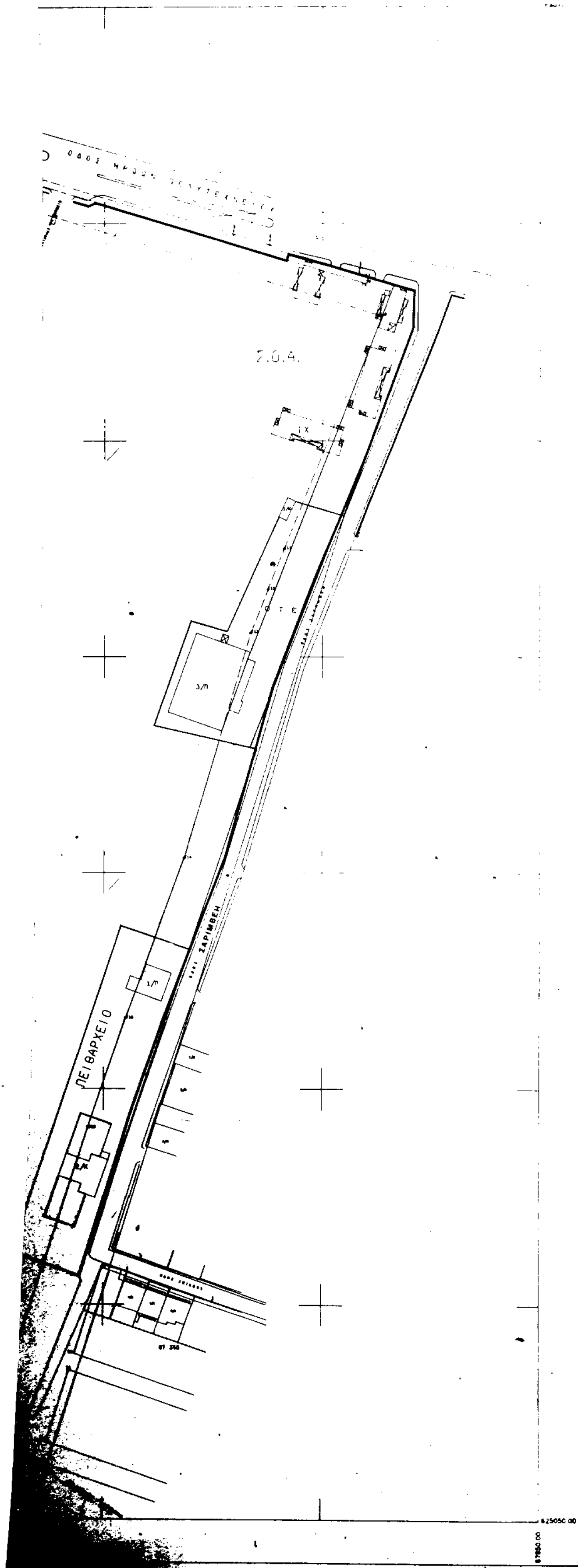
ΧΩΡΟΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικους λογους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

1/Ε

ΚΑΥΣΙΜΑ

1/Ε



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν … εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. … 22.8.2000 κ. 31.10.2000 … με την υπ' αριθμ. … 49/11/22.8.2000 κ. …
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Φ 521

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΧΡ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ ΞΕΝΙΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ. .... ΠΙΝ. ....
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΕΡΑΙΔΑ
ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας στο τμήμα που περικλείεται από τις οδούς ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΣΑΡΙΜΒΕΗ - ΓΙΑΓΚΟΥ & ΑΛΕΥΑΔΩΝ. (1η Σφραγίδα)

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 587/98 απόφαση Δημοτ. Συμβουλίου Λάρισας και αναρτήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα από 3-8-98 έως 17-8-98
Λάρισα 6 / 3 / 1998

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Απόφαση αριθ. 2665
22. 11. 2000
Ο Προϊστάμενος
ΧΡ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΝΟΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
με β' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 3-8-98
… ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΟΤ 648Β

ΟΤ 648Α

ΟΤ 648

ΟΤ Γ1844

ΟΤ Γ1843

ΟΤ Γ1841

ΟΤ Γ1840

VIII Ε

ΚΧ Γ1845Α

χώρος σταθμεύσεως Γ1848

Γ 1850 α Χώρος Σχολείου

ΟΤ 636 Ο.Ε.Κ.

ΟΤ 629 Α Ο.Ε.Κ.

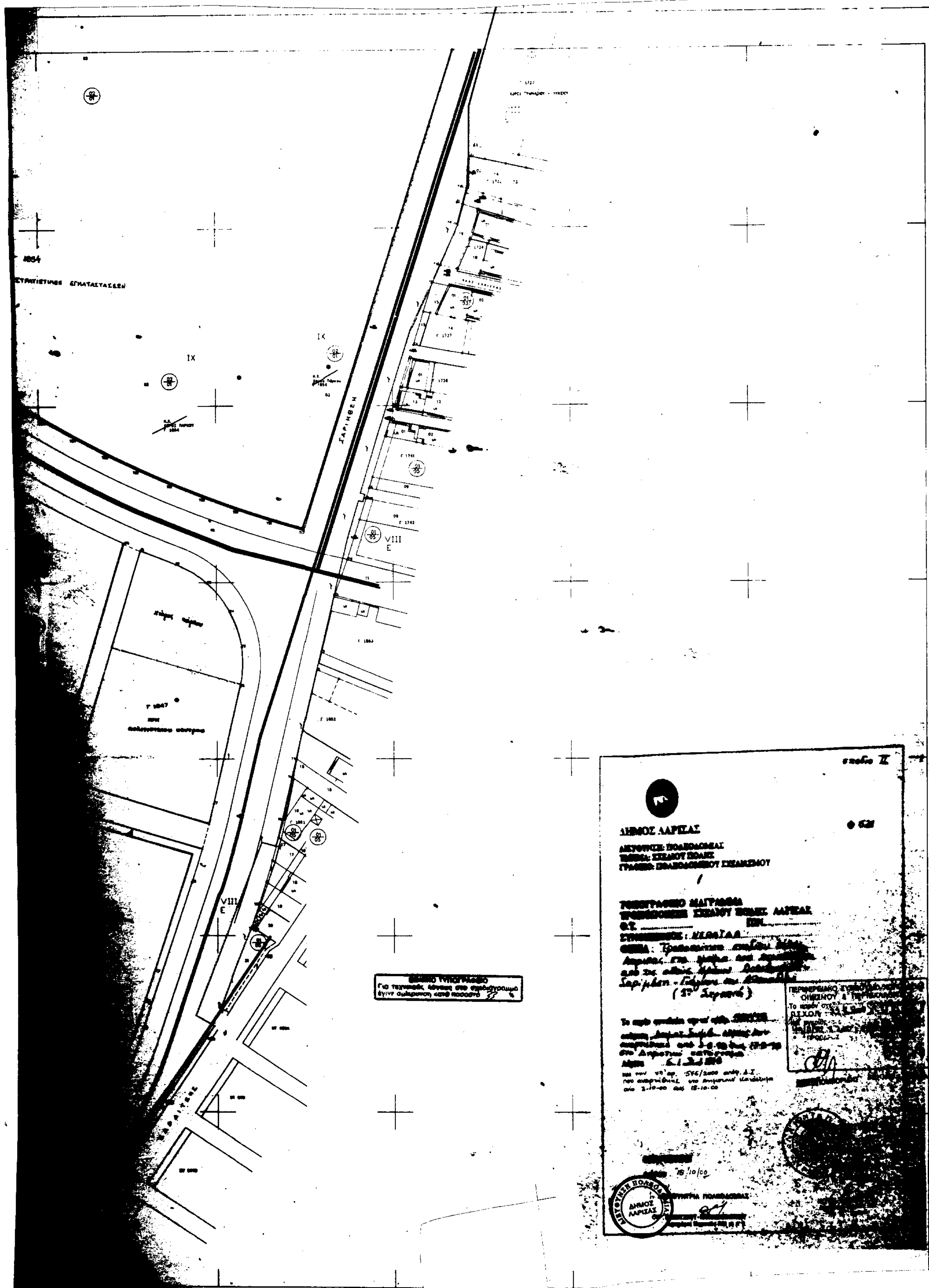
ΚΧ 626Δ

ΟΤ 626Γ

ΟΤ 626Β

619 ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ

χώρος σταθμεύσεως Γ 1849


IX
VIII
E
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Αριθ. 2665 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4.635,00 στρεμ. στη θέση «Τσάγκα Φανού» περιοχής Δήμου Αξιούπολης Ν. Κιλκίς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παράγρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας δασών και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41, παραγ. 1

β) Του άρθρου 38 παραγρ. 3.

4. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας:

α) 160Δ17/1180/8.7.80

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 3089/10.8.2000 αναφορά του Δασαρχείου Γουμένισσας.

6. Την αριθ. 5631/11.8.2000 απόφαση Γ.Γ.Π.Κ. Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία της φυσικής αναγέννησης την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 4.635,00 στρεμμάτων που κάηκε στην πυρκαγιά της 25.6.2000 που βρίσκεται στη θέση «Τσάγκα Φανού» περιοχής Δήμου Αξιούπολης Ν. Κιλκίας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία (χρωματισμένη) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος.

Νότια: Με δημόσιο δάσος.

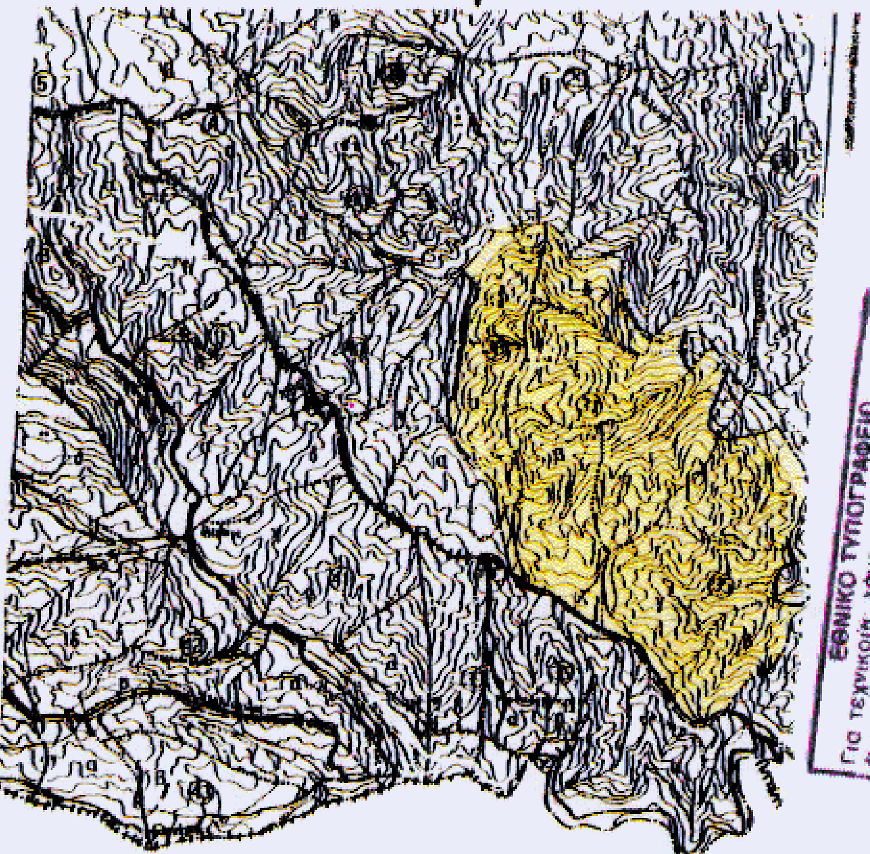
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 20 Νοεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Κιλκίς
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καμμένης Δημόσιας Δασικής έκτασης
στη θέση "Τσάγκα - Φανού"
περιφέρειας Δήμου Αξιούπολης
Που Προτείνεται να κηρυχτεί αναδασωτέα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 40.000

Εμβαδόν 4.635 στρεμμάτων

Γουμένισσα 10-8-2000

Ο Συντάξας

Βούρτσας Γεώργιος
Δασολόγος με Α βαθμό

Ο Δασάρχης Γουμένισσας

Παπαδημητρίου Στέργιος
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

Ο Δ/ντής Δασών Κιλκίς

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 *